

Riservato a PRIVATI CONSUMATORI di tutte le categorie

## MUTUO PER SOSTITUZIONE DI MUTUO PRECEDENTE

**Condizioni & Documenti – Aggiornamento 01.12.2006**

### CONDIZIONI MINIME RICHIESTE:

- ⌚ Mutuo sostituzione riservato a privati Consumatori di tutte le categorie (Dipendenti, lav. Autonomi, Professionisti, proprietari e/o responsabili di azienda, ecc), Pensionati;
- ⌚ Dipendenti: impiego a tempo indeterminato e con almeno un anno di anzianità, oppure con prova di continuità con lavoro precedente;
- ⌚ Autonomi o Professionisti: Con almeno una denuncia dei redditi di un anno fiscale (1° Gennaio – 31 Dicembre);
- ⌚ Pensionati: da valutare di volta in volta;
- ⌚ Ammortamento: da 5 a 40 anni, e comunque non oltre la scadenza del precedente mutuo;
- ⌚ Importo minimo finanziabile: € 30.000,00;
- ⌚ E' richiesta ipoteca di 1° grado, per cui l'ente mutuante estinguerà l'ipoteca relativa al mutuo precedente;
- ⌚ Importo max finanziabile: 100% dell'importo residuo del mutuo precedente è possibile oltre alla sostituzione ottenere una liquidità in rapporto all'importo residuo del mutuo attualmente esistente (complessivamente non oltre l'80% del valore della casa)
- ⌚ Importo rata: 35 - 40% circa dell'introito mensile netto del richiedente ed eventuale garante (se richiesto o offerto) e/o cointestatario, salvo casi particolari di reddito elevato da valutare di volta in volta;
- ⌚ Pagamento dell'ultima rata prima di aver compiuto l'85° anno di età;
- ⌚ Richiedente e garanti immuni da protesti e procedure concorsuali, salvo la buona fede dimostrabile;
- ⌚ Approvazione entro 10/15 gg. circa dalla ricezione della documentazione, salvo cause di forza maggiore;
- ⌚ Modalità di erogazione, in genere: Come richiesto dal contraente.

### DOCUMENTI RICHIESTI:

- ⌚ Documento d'identità non scaduto avanti e retro;
- ⌚ Codice fiscale (fotocopia del tesserino, rilasciato dall'ufficio competente, non scaricato da Internet);
- ⌚ Certificato di Residenza storico e Stato di Famiglia in originale, non anteriore a tre mesi, rilasciato dal Comune di residenza;
- ⌚ Dipendente e Pensionato. Dipendente: Ultime tre buste paga; Pensionato: ultimo cedolino mensile della pensione percepita;
- ⌚ Dipendente: Attestato di servizio con data di assunzione e qualifica, in originale, rilasciato dal datore di lavoro;
- ⌚ Dipendente o Pensionato: Ultimo modello CUD;
- ⌚ Ultima ricevuta pagamento utenze Telecom ed Enel (o Gas), riferita all'indirizzo di residenza;
- ⌚ Autonomo iscritto a CCIAA: Visura camerale (non anteriore a mesi 3) e fotocopia del certificato di attribuzione partita IVA;
- ⌚ Autonomo non iscritto alla CCIAA: Attestato di iscrizione all'albo, se professionista;
- ⌚ Autonomo: Bilancio dell'attività aggiornato + Ultimo modello Unico firmato e completo di allegati F24 o ultimo modello 730;
- ⌚ Se coniugato: Atto di matrimonio in originale che certifichi la comunione o separazione dei beni;
- ⌚ Se Separato o divorziato: Omologa di separazione o atto di divorzio rilasciato dal Tribunale;
- ⌚ Se con Finanziamenti in corso: Copia dei relativi contratti + ultima ricevuta del pagamento della relativa rata (o rate);
- ⌚ Extracomunitario: Permesso di soggiorno non scaduto;
- ⌚ Estratto conto bancario degli ultimi tre mesi + lista movimenti aggiornata e dettagliata;
- ⌚ Contratto del mutuo che si intende sostituire;
- ⌚ Atto di proprietà del bene oggetto della richiesta.