



Riservato a PRIVATI CONSUMATORI di tutte le categorie

MUTUO PER LIQUIDITÀ

Condizioni & Documenti – Aggiornamento 01.12.2006

CONDIZIONI MINIME RICHIESTE:

- ⌚ Mutuo per liquidità riservato a privati Consumatori di tutte le categorie (Dipendenti, Professionisti, Pensionati);
- ⌚ Dipendenti: impiego a tempo indeterminato e con almeno un anno di anzianità, oppure con prova di continuità con lavoro precedente;
- ⌚ Professionisti: Con almeno una denuncia dei redditi di un anno fiscale (1° Gennaio – 31 Dicembre);
- ⌚ Pensionati: da valutare di volta in volta;
- ⌚ Ammortamento: fino a 30 anni;
- ⌚ Importo minimo finanziabile: € 30.000;
- ⌚ E' richiesta ipoteca di 1° grado, per cui l'ente mutuante estinguerà eventuali precedenti ipoteche ed eventuali debiti in corso contratti con istituzioni creditizie e devolverà al contraente la differenza;
- ⌚ Importo finanziabile: fino al 50/60% max del valore commerciale del bene;
- ⌚ Importo rata: 35 - 40% circa dell'introito mensile netto del richiedente ed eventuale garante (se richiesto o offerto) e/o contestatario o garante, salvo casi particolari di reddito elevato da valutare di volta in volta;
- ⌚ Pagamento dell'ultima rata prima di aver compiuto il 75° anno di età;
- ⌚ Richiedente e garanti immuni da protesti e procedure concorsuali, salvo la buona fede dimostrabile;
- ⌚ Approvazione entro 10/15 gg. circa dalla ricezione della documentazione, salvo cause di forza maggiore;
- ⌚ Modalità di erogazione, in genere: Come richiesto dal contraente.

DOCUMENTI RICHIESTI:

- ⌚ Documento d'identità non scaduto avanti e retro;
- ⌚ Codice fiscale (fotocopia del tesserino, rilasciato dall'ufficio competente, non scaricato da Internet);
- ⌚ Certificato di Residenza storico e Stato di Famiglia in originale, non anteriore a tre mesi, rilasciato dal Comune di residenza;
- ⌚ Dipendente e Pensionato. Dipendente: Ultime due buste paga; Pensionato: ultimo cedolino mensile della pensione percepita;
- ⌚ Dipendente: Attestato di servizio con data di assunzione e qualifica, in originale, rilasciato dal datore di lavoro;
- ⌚ Dipendente e Pensionato: Ultimo modello CUD;
- ⌚ Ultima ricevuta pagamento utenze Telecom ed Enel (o Gas), riferita all'indirizzo di residenza;
- ⌚ Professionista: Attestato di iscrizione all'albo professionale;
- ⌚ Professionista: Bilancio dell'attività aggiornato + Ultimo modello Unico firmato e completo di allegati F24 o ultimo modello 730;
- ⌚ Se coniugato: Atto di matrimonio in originale che certifichi la comunione o separazione dei beni;
- ⌚ Se Separato o divorziato: Omologa di separazione o atto di divorzio rilasciato dal Tribunale;
- ⌚ Extracomunitario: Permesso di soggiorno non scaduto;
- ⌚ Estratto conto bancario degli ultimi tre mesi + lista movimenti aggiornata e dettagliata;
- ⌚ Atto di proprietà del bene + Atto di eventuale mutuo in corso + Contratti di eventuali finanziamenti in corso.