



Premesso:

- **che la mediazione creditizia consiste nella messa in relazione di banche o intermediari finanziari con la clientela al fine della concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma.**
- **che l'attività di consulenza costituisce parte integrante del servizio di mediazione creditizia.**

DOCUMENTO DI SINTESI

- I. Provvigioni di mediazione spettanti al mediatore a carico del cliente:% (..... percentuale) calcolata sul capitale netto erogato dalla banca o dall'intermediario finanziario, tale somma dovrà essere versata esclusivamente in caso di esito positivo della mediazione.
- II. Spese di istruttoria a carico del cliente spettanti al mediatore Euro (.....) a titolo di anticipo provvigione.
- III. Spese a carico del cliente documentate dal mediatore Euro (.....)
- IV. Spese a carico del cliente dovute al mediatore relative a servizi accessori/opzionali Euro (.....)
- V. Spese eventuali, a titolo di penale, Euro (.....).
- VI. Diritto di recesso: entro giorni 7 dalla stipula, con il pagamento delle spese documentate, di cui al punto III.
- VII. Durata del contratto: mesi 3 (tre) salvo rinnovo.
- VIII. Termini di esecuzione del servizio: mesi 3 (TRE) salvo rinnovo.

Tra le seguenti parti:

- Sig./Sig.ra/Ragione sociale , nato/a a il ,
residente a /con sede in , via/p.zza , n. ,
cod. fisc. /P.IVA in persona del legale rappresentante,

di seguito più brevemente **"cliente"**

- **GMC di Galli Stefano** , nato a Roma il 03/10/1975 , con sede in Pomezia (RM), via dei Castelli Romani , n 15A ,
cod. fisc. /P.IVA 08975081004 , iscrizione UIC n° 34422 in persona del legale rappresentante,
di seguito più brevemente **"mediatore creditizio"**
si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1 Oggetto del contratto

Il presente contratto ha per oggetto la mediazione creditizia al fine della concessione, da parte di banche o intermediari finanziari a favore del cliente, di un finanziamento sotto qualsiasi forma - ivi compreso il rilascio di garanzie sostitutive del credito e di impegni di firma, ed ogni altro tipo di finanziamento connesso con operazioni di locazione finanziaria; acquisto di crediti; credito al consumo, così come definito dall'articolo 121 del testo unico bancario, fatta eccezione per la forma tecnica della dilazione di pagamento; credito ipotecario; prestiti su pegno; rilascio di fidejussioni, avalli, aperture di credito documentarie, accettazioni, girate nonché impegni a concedere credito - per un importo pari ad € (.....)

ART. 2 Durata del contratto

Il presente contratto di mediazione creditizia ha una durata di **mesi 3 (TRE)** dalla data della sua sottoscrizione e per tale periodo è irrevocabile; in caso di recesso prima della scadenza, il cliente è tenuto al pagamento in favore del mediatore creditizio delle spese così come specificate all'**ART 9 lettera a)**.

Alla scadenza di detto termine, il vincolo contrattuale si intenderà tacitamente rinnovato, salvo disdetta che dovrà essere comunicata da parte del cliente al mediatore creditizio a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno entro e non oltre 15gg lavorativi precedenti la scadenza del presente Contratto, farà fede la data del timbro postale.

ART 3 Diritto di esclusiva

Il cliente riconosce al mediatore creditizio il diritto di esclusiva fino all'estinzione del presente contratto, poichè, in caso contrario, il cliente è tenuto al pagamento in favore del mediatore creditizio delle spese come indicate all'ART 9 lettera a).

ART. 4 Termini di esecuzione del servizio

- a) Il cliente autorizza il mediatore creditizio a dare immediatamente corso al presente contratto.
- b) Il mediatore creditizio si impegna ad eseguire il servizio di mediazione entro il termine di 3 (TRE) mesi dalla sottoscrizione del presente contratto salvo causa di forza maggiore.

ART. 5 Obblighi del cliente

- a) Il cliente dichiara che i dati, le notizie e la documentazione da lui forniti corrispondono al vero; in caso contrario il cliente è tenuto al pagamento in favore del mediatore creditizio delle spese così come indicate all'ART 9 lettera a).
- b) Il cliente dichiara espressamente di non avere protesti, procedimenti penali pendenti, procedure esecutive in corso, ipoteche iscritte su eventuali diritti reali di cui egli sia titolare; parimenti, nel caso in cui sussistano, il cliente è obbligato a farne dichiarazione e pertanto precisa quanto segue: ☐ Non ha;
☐ ha n°..... assegni/cambiali in protesto;
☐ ha n°..... pagamenti in ritardo;
☐ ha n°..... pagamenti insoluti;
☐ ha n°..... pignoramenti in corso;
☐ ha procedimento fallimentare aperto;
☐ ha fallimento chiuso.
- c) Il cliente dichiara di non aver stipulato, nei sei mesi precedenti alla sottoscrizione del presente, alcun contratto di mediazione creditizia e di non aver presentato altre richieste di finanziamento di qualsiasi genere successivamente respinte; poichè, in caso contrario, il cliente è tenuto al pagamento in favore del mediatore creditizio delle spese come indicate all'ART 9 lettera a). parimenti, nel caso in cui sussistano, il cliente è obbligato a farne dichiarazione e pertanto precisa quanto segue: ☐ non ha;
☐ ha stipulato n° contratti di mediazione negli ultimi 6 mesi tutti risolti;
☐ ha presentato n° richieste di finanziamenti di cui n° negate e n° approvate per €
- d) Il cliente si impegna a fornire tutta la documentazione richiesta dal mediatore creditizio entro 30 (trenta) giorni dalla data di stipula del presente Contratto, in caso contrario il cliente è tenuto al pagamento in favore del mediatore creditizio delle spese come indicate all'ART 9 lettera a) ed il contratto si riterrà automaticamente risolto.

ART. 6 Obblighi del mediatore

- a) Il mediatore creditizio deve adeguare l'attività di istruttoria al profilo economico del cliente e all'entità del finanziamento richiesto.
- b) Deve inoltre comportarsi con diligenza, correttezza e buona fede e deve svolgere il servizio con semplicità e chiarezza, nel rispetto delle disposizioni in materia di trasparenza.
- c) Il mediatore creditizio si impegna a rispettare il segreto professionale.

ART. 7 Esoneri di responsabilità del mediatore creditizio

- a) Il cliente prende atto che se il finanziamento non verrà erogato da banche e intermediari finanziari, il mediatore creditizio non sarà tenuto a comunicare al cliente né genericamente né specificatamente il motivo.
- b) Il cliente prende altresì atto che il mediatore creditizio non potrà essere ritenuto in alcun modo responsabile dell'operato delle banche e intermediari finanziari, anche nell'ipotesi di mancata concessione del finanziamento richiesto.

ART. 8 Provvigione

Il cliente, che ha discrezionalmente ritenuto opportuno rivolgersi al mediatore creditizio, si obbliga al pagamento della provvigione pari al% (..... percentuale) calcolata sul capitale netto erogato dalla banca o intermediario finanziario.

ART. 9 Spese

- a) Le spese di istruttoria pari ad €..... (.....) sono a carico del cliente e nel caso in cui, senza giustificato motivo, receda dal contratto o abbia fornito dati, notizie o documentazione non rispondenti al vero o abbia stipulato contratto con altro mediatore senza averne dato comunicazione, verranno versate a titolo di penale.
- b) Le spese documentate dal mediatore creditizio (tipo spese postali, fax, bolli, visure catastali, visure protesti, etc.) pari ad €..... (.....) sono interamente rimborsate dal cliente, indipendentemente dalla conclusione del contratto di mediazione.
- c) Le spese relative a servizi accessori/opzionali (tipo contratti di assicurazione, convenzioni con soggetti esterni etc.) espressamente accettati e sottoscritti dal cliente, pari ad €..... (.....) sono totalmente a carico del cliente.

ART. 10 Diritto di recesso

Il cliente può recedere entro e non oltre 7 gg dalla sottoscrizione del presente contratto dandone comunicazione al mediatore creditizio a mezzo raccomandata A/R; in tale ipotesi sono a carico del cliente le spese documentate dal mediatore creditizio, come indicate all'ART. 9 lettera b).

ART. 11 Controversie e foro competente

In caso dell'insorgere di controversie, sarà competente in via esclusiva il Foro di **Velletri (RM)**

ART. 12 Consenso al trattamento dei dati personali

Il cliente consente il trattamento dei propri dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003; tali dati saranno usati per lo svolgimento dell'attività di mediazione creditizia e per le finalità ad essa connesse.

Pomezia , lì

Il cliente

Il mediatore creditizio

GMC di Galli Stefano

Dichiaro di approvare espressamente, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 del codice civile, le condizioni di cui agli art.1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12.

Il cliente

Il mediatore creditizio

GMC di Galli Stefano

Dichiaro di aver ricevuto copia del presente contratto di mediazione.

Il cliente